

Региональный бюджет поддержки инвалидов, что также подтверждено в 2015 году. Право на получение земельных участков для инвалидов предоставлено в безвозмездной форме.

Согласно Санитарным нормам и правилам для здравоохранения, земельные участки земельного фонда муниципального образования Сочи, расположенные в границах муниципального образования Сочи, должны соответствовать требованиям земельного кадастра и земельному законодательству Краснодарского края и Российской Федерации. В соответствии с Санитарными нормами и правилами земельные участки земельного фонда муниципального образования Сочи должны соответствовать требованиям земельного кадастра и земельному законодательству Краснодарского края и Российской Федерации.

## Обследование и согласование

от «14» октября 2016 года

на предмет доступности для маломобильных групп населения объекта:  
Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение  
детский сад № 33 г. Сочи по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул.

Гагарина, д. 64

Согласно Санитарным нормам и правилам для здравоохранения земельные участки земельного фонда муниципального образования Сочи, расположенные в границах муниципального образования Сочи, должны соответствовать требованиям земельного кадастра и земельному законодательству Краснодарского края и Российской Федерации. В соответствии с Санитарными нормами и правилами земельного кадастра и земельному законодательству Краснодарского края и Российской Федерации земельные участки земельного фонда муниципального образования Сочи должны соответствовать требованиям земельного кадастра и земельному законодательству Краснодарского края и Российской Федерации.

Согласно Санитарным нормам и правилам для здравоохранения земельные участки земельного фонда муниципального образования Сочи, расположенные в границах муниципального образования Сочи, должны соответствовать требованиям земельного кадастра и земельному законодательству Краснодарского края и Российской Федерации. В соответствии с Санитарными нормами и правилами земельного кадастра и земельному законодательству Краснодарского края и Российской Федерации земельные участки земельного фонда муниципального образования Сочи должны соответствовать требованиям земельного кадастра и земельному законодательству Краснодарского края и Российской Федерации.

2016 г.

## **Исходные данные**

Рассматриваемый объект – детский сад, двухэтажное здание которого было построено в 1955 году. Объект находится в зоне сложившейся застройки на участке с ограждением и без перепадов высот.

Отметка поверхности пола помещений для входной группы основного входа находится выше отметки уровня тротуара. Входная группа основного входа имеет навес и водоотвод. Поручни не соответствуют СП 59.13330.2012. Лестничный марш дублирован пандусом, который не соответствует требованиям СП 59.13330.2012. Площадка перед входом в помещение рассматриваемого объекта имеет глубину более 1,4 м. На входе отсутствует информация о названии организации, графике работы, дублированная шрифтом Брайля. Ширина дверного проема соответствует СП 59.13330.2012.

Функциональная связь между этажами осуществляется посредством внутренних лестниц. Лифт отсутствует.

Ширина дверных проемов внутренних помещений менее 0,9 м.

Санитарно-бытовые помещения не соответствуют требованиям п. 5.3 СП 59.13330.2012.

Тактильная разметка не территории и в здании отсутствует.

Аудиовизуальные системы представлены не в полном объеме.

На момент обследования здание детского сада не доступно для маломобильных граждан категории «К» по причине отсутствия лифта или подъемной платформы осуществляющих функциональную связь между этажами, несоответствующих внутренних дверных проемов.

## **Нормативные положения**

### **Входы и пути движения**

Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.

Пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Места для учащихся-инвалидов с повреждением опорно-двигательного аппарата следует предусматривать на горизонтальных участках пола, в рядах, непосредственно примыкающих к проходам и в одном уровне с входом в актовый зал.

В читальном зале библиотеки образовательного учреждения не менее 5% читальных мест следует оборудовать с учетом доступа учащихся-инвалидов и отдельно - для учащихся с недостатками зрения. Рабочее место для инвалидов по зрению должно иметь дополнительное освещение по периметру.

**Примечание.** Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь приводятся в чистоте (в свету).

## Выводы и рекомендации

Функционально-планировочная и конструктивно-технологическая организация помещений соответствует нормативным требованиям на период их строительства (1955 г.). Любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования здания и больших материальных затрат по приведению его к современным нормам и требованиям. Ввиду того, что в процессе проектирования и строительства объекта не учитывались требования СП 59.13330.2012, а конструктивные особенности здания не позволяют его полностью приспособить к современным требованиям для МГН, обеспечить доступность для маломобильных граждан категории «К» не представляется возможным.

«В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять мероприятия по проектированию в рамках "разумного приспособления"» (п. 1.2 раздела 1 «Область применения» СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Для реализации требований Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2010 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", необходимо провести ряд мероприятий.

1. Пандус для входной группы привести в соответствие нормам СП 59.13330.2012.

2. Лестничные марши следует обеспечить поручнями с обеих сторон согласно п. 5.2.15 СП 59.13330.2012 и ГОСТ Р 51261-99 в случае не противоречия нормам пожарной безопасности.

3. Требуется выполнить специальные контрастные полосы профилированными структурными лакокрасочными или полимерными

материалами с низким коэффициентом скольжения на первой и последней ступенях маршей с подступенками, согласно п. 4.1.12 СП 59.13330.2012.

4. Предусмотреть перед первой ступенью с подступенком и после последней ступени с подступенком тактильную полосу на расстоянии 0,8 – 0,9 м согласно п. 4.1.12 СП 59.13330.2012 и ГОСТ Р 52875-2007 для всех лестничных маршей.

5. Следует обеспечить доступность одного из санузлов для маломобильных граждан категорий «С», «Г» и «О» в соответствии с СП 59.13330.2012 и ГОСТ Р 51261.99. Так же в санузле рекомендуется установить кнопку вызова персонала.

6. Обозначить символами доступности доступные для МГН элементы зданий и территории в соответствии с п. 5.5.1 СП 59.13330.2012, обеспечить вывеску содержащую информацию об объекте и режим работы, дублированную шрифтом Брайля.

7. Приказом по учреждению назначить ответственного за обслуживание МГН.

Выполнил:  
Технический эксперт в области формирования безбарьерной среды для лиц с нарушениями зрения, слуха и ОДА, сертификат соответствия № 000052 системы добровольной сертификации РОСС RU.31471.04ИДН0

Д.М. Тамаришвили  
(м.п. подпись)  
«14 » октября 2016 года

Утверждаю:  
Заведующая МДОУ детский сад № 33 г.Сочи

А.В. Козлова  
(м.п. подпись)  
«14 » октября 2016 года

Согласовано:  
Председатель общественной организации инвалидов-колясочников г. Сочи

Н.М. Цверов  
(м.п. подпись)  
«14 » октября 2016 года

Индивидуальный предприниматель  
Зайцева Ирина Владимировна

И. В. Зайцева  
(м.п. подпись)  
«14 » октября 2016 года