

## Обследование и согласование

от « 14 » октября 2016 года

на предмет доступности для маломобильных групп населения объекта:  
Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение  
детский сад № 33 г. Сочи по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул.  
Гагарина, д. 64

2016 г.

## **Исходные данные**

Рассматриваемый объект – детский сад, двухэтажное здание которого было построено в 1955 году. Объект находится в зоне сложившейся застройки на участке с ограждением и без перепадов высот.

Отметка поверхности пола помещений для входной группы основного входа находится выше отметки уровня тротуара. Входная группа основного входа имеет навес и водоотвод. Поручни не соответствуют СП 59.13330.2012. Лестничный марш дублирован пандусом, который не соответствует требованиям СП 59.13330.2012. Площадка перед входом в помещение рассматриваемого объекта имеет глубину более 1,4 м. На входе отсутствует информация о названии организации, графике работы, дублированная шрифтом Брайля. Ширина дверного проема соответствует СП 59.13330.2012.

Функциональная связь между этажами осуществляется посредством внутренних лестниц. Лифт отсутствует.

Ширина дверных проемов внутренних помещений менее 0,9 м.

Санитарно-бытовые помещения не соответствуют требованиям п. 5.3 СП 59.13330.2012.

Тактильная разметка на территории и в здании отсутствует.

Аудиовизуальные системы представлены не в полном объеме.

На момент обследования здание детского сада не доступно для маломобильных граждан категории «К» по причине отсутствия лифта или подъемной платформы осуществляющих функциональную связь между этажами, несоответствующих внутренних дверных проемов.

## **Нормативные положения**

### **Входы и пути движения**

Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.

Пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м.

Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

### **Требования к помещениям и их элементам**

В зданиях и сооружениях должны быть обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации.

### **Входы**

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или наземного уровня, соединенного с этим зданием.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 м или 1,5x1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается. При двухстворчатых дверях одна рабочая створка должна иметь ширину, требуемую для однопольных дверей.

В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

В качестве дверных запоров на путях эвакуации следует предусматривать ручки нажимного действия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Прозрачные двери на входах и в здании, а также ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.

Дверные наличники или края дверного полотна и ручки рекомендуется окрашивать в отличные от дверного полотна контрастные цвета.

Входные двери, доступные для входа инвалидов, следует проектировать автоматическими, ручными или механическими. Они должны быть хорошо опознаваемы и иметь символ, указывающий на их доступность, целесообразно применение автоматических распашных или раздвижных дверей (если они не стоят на путях эвакуации).

На путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" или "закрыто". Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Следует использовать распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5 Нм).

Свободное пространство у двери со стороны защелки должно быть: при открывании "от себя" не менее 0,3 м, а при открывании "к себе" - не менее 0,6 м.

У эвакуационных выходов не допускается применять зеркальные стены (поверхности), а в дверях - зеркальные стекла.

### **Пути движения в зданиях**

Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Подходы к различному оборудованию и мебели должны быть по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске следует принимать не менее 1,4 м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "от себя" должна быть не менее 1,2 м, а при открывании "к себе" - не менее 1,5 м при ширине проема не менее 1,5 м.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. Рекомендуется предусматривать световые маячки.

Зоны "возможной опасности" с учетом проекции движения дверного полотна должны быть обозначены контрастной цветом, окружающего пространства краской для разметки.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м. При

глубине откоса в стене открытого проема более 1,0 м ширину проема следует принимать по ширине коммуникационного прохода, но не менее 1,2 м.

Двери на путях эвакуации должны иметь окраску, контрастную со стеной.

Дверные проемы в помещения, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014 м.

Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, должны иметь закругленные края и не выступать более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. Если элементы выступают за плоскость стен более чем на 0,1 м, то пространство под ними должно быть выделено бортиком высотой не менее 0,05 м. При размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре они не должны выступать более чем на 0,3 м.

В помещениях, доступных инвалидам, не разрешается применять ворсовые ковры с высотой ворса более 0,013 м.

Ковровые покрытия на путях движения должны быть плотно закреплены, особенно на стыках полотен и по границе разнородных покрытий.

### **Пути эвакуации**

Проектные решения зданий и сооружений должны обеспечивать безопасность посетителей в соответствии с требованиями "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений", "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" и ГОСТ 12.1.004 с обязательным учетом психофизиологических возможностей инвалидов различных категорий, их численности и места предполагаемого нахождения в здании или сооружении.

Места обслуживания и постоянного нахождения МГН следует располагать на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений зданий наружу.

Предельно допустимые расстояния от наиболее удаленной точки помещения для инвалидов до двери в зону безопасности должно быть в пределах досягаемости за необходимое время эвакуации.

Освещенность на путях эвакуации (в том числе в начале и конце пути) и в местах оказания (предоставления) услуг для МГН в зданиях общественного и производственного назначения следует повышать на одну ступень по сравнению с требованиями СП 52.13330.

Перепад освещенности между соседними помещениями и зонами не должен быть более 1:4.

### **Санитарно-бытовые помещения**

Санитарные помещения должны быть доступны для МГН.

У дверей санитарно-бытовых помещений или доступных кабин (уборная, душевая, ванная и т.п.) следует предусматривать специальные знаки (в том числе рельефные) на высоте 1,35 м.

Доступная кабина в общей уборной должна иметь размеры в плане не менее, м: ширина - 1,65, глубина - 1,8, ширина двери - 0,9. В кабине рядом с

унитазом следует предусматривать пространство не менее 0,75 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине должно быть свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери должны открываться наружу.

Доступные кабины должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста охраны или администрации объекта).

В санитарно-бытовых помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов, следует предусматривать возможность установки откидных опорных поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

В доступных кабинах следует применять водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом. Применение кранов с раздельным управлением горячей и холодной водой не допускается.

Следует применять унитазы с автоматическим сливом воды или с ручным кнопочным управлением, которое следует располагать на боковой стене кабины, со стороны которой осуществляется пересадка с кресла-коляски на унитаз.

### **Внутреннее оборудование и устройства**

При подборе типа внутреннего оборудования, используемого МГН, и его размещения в здании, помещениях необходимо учитывать их соответствие требованиям ГОСТ Р 53453.

Целесообразно использовать контрастные сочетания цветов в применяемом оборудовании (дверь - стена, ручка; санитарный прибор - пол, стена; стена - выключатели и т.п.).

Приборы для открывания и закрытия дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, отверстия торговых, питьевых и билетных автоматов, отверстия для чипкарт и других систем контроля, терминалы и рабочие дисплеи и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, следует устанавливать на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.

Следует применять дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрытия дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек.

Ручки на полотнах раздвижных дверей должны устанавливаться таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легкодоступными с обеих сторон двери.

Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, должны размещаться на расстоянии от боковой стены не менее 0,6 м.

## Аудиовизуальные информационные системы

Доступные для МГН элементы здания и территории должны идентифицироваться символами доступности.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов и на путях их движения, должны быть комплексными и предусматривать визуальную, звуковую и тактильную информацию с указанием направления движения и мест получения услуги. Они должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, а также учитывать требования СП 1.13130.

Применяемые средства информации (в том числе знаки и символы) должны быть идентичными в пределах здания или комплекса зданий и сооружений, размещаемых в одном районе, в пределах предприятия, транспортного маршрута и т.п. и соответствовать знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации. Целесообразно использовать международные символы.

Система средств информации зон и помещений (особенно в местах массового посещения), входных узлов и путей движения должна обеспечивать непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она должна предусматривать возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждать об опасностях в экстремальных ситуациях и т.п.

Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания, быть увязана с художественным решением интерьера и располагаться на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня пола.

Кроме визуальной должна быть предусмотрена звуковая сигнализация, а также по заданию на проектирование - стробоскопическая сигнализация (в виде прерывистых световых сигналов), сигналы которой должны быть видимы в местах скопления людей. Максимальная частота стробоскопических импульсов - 1-3 Гц.

Световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, к системе оповещения о стихийных бедствиях и экстремальных ситуациях, следует устанавливать в помещениях и зонах общественных зданий и сооружений, посещаемых МГН, и производственных помещениях, имеющих рабочие места для инвалидов.

Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80-100 дБ в течение 30 с.

Звуковые сигнализаторы (электрические, механические или электронные) должны удовлетворять требованиям ГОСТ 21786. Аппаратура привода их в действие должна находиться не менее чем за 0,8 м до предупреждаемого участка пути.

Шумовые индикаторы следует использовать в помещениях с хорошей звукоизоляцией или в помещениях при незначительных уровнях шумов субъективного происхождения.

Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня пола.

Замкнутые пространства зданий (помещения различного функционального назначения, кабины уборной, лифт, кабина примерочной и т.п.), где инвалид, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, а также лифтовые холлы и зоны безопасности должны быть оборудованы системой двусторонней связи с диспетчером или дежурным. Система двусторонней связи должна быть снабжена звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами. Снаружи такого помещения над дверью следует предусмотреть комбинированное устройство звуковой и визуальной (прерывистой световой) аварийной сигнализации. В таких помещениях (кабинах) должно предусматриваться аварийное освещение.

В общественной уборной тревожный сигнал или извещатель должен выводиться в дежурную комнату.

Информирующие обозначения помещений внутри здания должны дублироваться рельефными знаками и размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки и крепиться на высоте от 1,3 до 1,4 м.

### **Здания и помещения учебно-воспитательного назначения**

Здания общеобразовательных учреждений рекомендуется проектировать доступными для всех категорий учащихся.

Проектные решения зданий профессиональных образовательных учреждений должны учитывать возможность обучения студентов-инвалидов по специальностям, утвержденным действующим законодательством. Количество обучающихся по группам устанавливается заказчиком в задании на проектирование.

Здания специальных реабилитационных образовательных учреждений, сочетающих обучение с коррекцией и компенсацией недостатков развития по определенному виду заболевания, проектируются по специальному заданию на проектирование, включающему перечень и площади помещений, специализированное оборудование и организацию учебного и реабилитационного процессов с учетом специфики преподавания.

Лифт для учащихся-инвалидов, передвигающихся в инвалидном кресле, в учреждениях общего образования, а также начального и среднего профессионального образования должен предусматриваться в выделенном лифтовом холле.

Ученические места для учащихся-инвалидов должны размещаться идентично в однотипных учебных помещениях одного учебного учреждения.

В учебном помещении первые столы в ряду у окна и в среднем ряду следует предусмотреть для учащихся с недостатками зрения и дефектами слуха, а для учащихся, передвигающихся в кресле-коляске - выделить 1-2 первых стола в ряду у дверного проема.

В актовом и зрительных залах неспециализированных образовательных учреждений следует предусматривать места для инвалидов на креслах-колясках из расчета: в зале на 50-150 мест - 3-5 мест; в зале на 151-300 мест - 5-7 мест; в зале на 301-500 мест - 7-10 мест; в зале на 501-800 мест - 10-15 мест, а также их доступность на эстраду, сцену.



Места для учащихся-инвалидов с повреждением опорно-двигательного аппарата следует предусматривать на горизонтальных участках пола, в рядах, непосредственно примыкающих к проходам и в одном уровне с входом в актовый зал.

В читальном зале библиотеки образовательного учреждения не менее 5% читальных мест следует оборудовать с учетом доступа учащихся-инвалидов и отдельно - для учащихся с недостатками зрения. Рабочее место для инвалидов по зрению должно иметь дополнительное освещение по периметру.

**Примечание.** Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь приводятся в чистоте (в свету).

### **Выводы и рекомендации**

Функционально-планировочная и конструктивно-технологическая организация помещений соответствует нормативным требованиям на период их строительства (1955 г.). Любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования здания и больших материальных затрат по приведению его к современным нормам и требованиям. Ввиду того, что в процессе проектирования и строительства объекта не учитывались требования СП 59.13330.2012, а конструктивные особенности здания не позволяют его полностью приспособить к современным требованиям для МГН, обеспечить доступность для маломобильных граждан категории «К» не представляется возможным.

«В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять мероприятия по проектированию в рамках "разумного приспособления"» (п. 1.2 раздела 1 «Область применения» СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Для реализации требований Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2010 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", необходимо провести ряд мероприятий.

1. Пандус для входной группы привести в соответствие нормам СП 59.13330.2012.

2. Лестничные марши следует обеспечить поручнями с обеих сторон согласно п. 5.2.15 СП 59.13330.2012 и ГОСТ Р 51261-99 в случае не противоречия нормам пожарной безопасности.

3. Требуется выполнить специальные контрастные полосы профилированными структурными лакокрасочными или полимерными

материалами с низким коэффициентом скольжения на первой и последней ступенях маршей с подступенками, согласно п. 4.1.12 СП 59.13330.2012.

4. Предусмотреть перед первой ступенью с подступенком и после последней ступени с подступенком тактильную полосу на расстоянии 0,8 – 0,9 м согласно п. 4.1.12 СП 59.13330.2012 и ГОСТ Р 52875-2007 для всех лестничных маршей.

5. Следует обеспечить доступность одного из санузлов для маломобильных граждан категорий «С», «Г» и «О» в соответствии с СП 59.13330.2012 и ГОСТ Р 51261.99. Так же в санузле рекомендуется установить кнопку вызова персонала.

6. Обозначить символами доступности доступные для МГН элементы зданий и территории в соответствии с п 5.5.1 СП 59.13330.2012, обеспечить вывеску содержащую информацию об объекте и режим работы, дублированную шрифтом Брайля.

7. Приказом по учреждению назначить ответственного за обслуживание МГН.

Выполнил:

Технический эксперт в области формирования безбарьерной среды для лиц с нарушениями зрения, слуха и ОДА, сертификат соответствия № 000052 системы добровольной сертификации РОСС RU.31471.04ИДНО

(м.п. подпись)

Д.М. Тамаришвили

« \_\_\_\_\_ » 2016 года

Утверждаю:

Заведующая МДОУ детский сад № 33 г.Сочи

А.В. Козлова

« \_\_\_\_\_ » 2016 года



Согласовано:

Председатель общественной организации инвалидов-колясочников г. Сочи «Прометей»

(м.п. подпись)

Н.М. Цверов

« \_\_\_\_\_ » 2016 года

Индивидуальный предприниматель  
Зайцева Ирина Владимировна

(м.п. подпись)

И. В. Зайцева

« \_\_\_\_\_ » 2016 года



материалами с низким коэффициентом скольжения на первой и последней ступенях маршей с подступенками, согласно п. 4.1.12 СП 59.13330.2012.

4. Предусмотреть перед первой ступенью с подступенком и после последней ступени с подступенком тактильную полосу на расстоянии 0,8 – 0,9 м согласно п. 4.1.12 СП 59.13330.2012 и ГОСТ Р 52875-2007 для всех лестничных маршей.

5. Следует обеспечить доступность одного из санузлов для маломобильных граждан категорий «С», «Г» и «О» в соответствии с СП 59.13330.2012 и ГОСТ Р 51261.99. Так же в санузле рекомендуется установить кнопку вызова персонала.

6. Обозначить символами доступности доступные для МГН элементы зданий и территории в соответствии с п 5.5.1 СП 59.13330.2012, обеспечить вывеску содержащую информацию об объекте и режим работы, дублированную шрифтом Брайля.

7. Приказом по учреждению назначить ответственного за обслуживание МГН.

Выполнил:

Технический эксперт в области формирования безбарьерной среды для лиц с нарушениями зрения, слуха и ОДА, сертификат соответствия № 000052 системы добровольной сертификации РОСС RU.31471.04ИДНО

  
Д.М. Тамаришвили

(м.п. подпись)

« 14 » сентября 2016 года

Утверждаю:

Заведующая МДОУ детский сад № 33 г.Сочи

  
А.В. Козлова

(м.п. подпись)

« 14 » сентября 2016 года

Согласовано:

Председатель общественной организации инвалидов-колясочников г. Сочи

  
«Прометей»  
городская организация инвалидов-колясочников  
Н.М. Цверов

(м.п. подпись)

« 14 » сентября 2016 года

Индивидуальный предприниматель  
Зайцева Ирина Владимировна

  
И. В. Зайцева

(м.п. подпись)

« 14 » сентября 2016 года